

УТВЕРЖДЕН
Решением Наблюдательного совета
АУ РА «Фонд развития промышленности
Республики Адыгея»
(Протокол № 1 от 27.12.2017)

Председатель Куанов А.А.

Автономное учреждение Республики Адыгея
ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

**РЕГЛАМЕНТ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЗВРАТА ЗАЙМОВ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В КАЧЕСТВЕ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ПРОЕКТОВ**

Введение.....

Виды используемого Фондом обеспечения.....

Управление обеспечением возврата средств на стадии экспертизы и оформления договора займа

Контроль за состоянием обеспечения

Использование обеспечения для возврата средств, не полученных от заемщика

ВВЕДЕНИЕ

1.1. Настоящий регламент устанавливает требования Автономного учреждения Республики Адыгея «Фонд развития промышленности Республики Адыгея» (далее — Фонд) к обеспечению возврата средств, предоставленных в соответствии с договорами займа проектам, отобранным для финансовой поддержки в соответствии с целями Фонда.

1.2. Регламент разработан с целью обеспечения эффективности использования и возвратности полученных Фондом бюджетных средств. Обеспечение исполнения обязательств позволяет минимизировать финансовые риски, связанные с невозвратом выданного займа.

1.3. Внесение изменений в Регламент осуществляется по решению Наблюдательного совета Фонда.

2. ВИДЫ ИСПОЛЬЗУЕМОГО ФОНДОМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

2.1. Обеспечение, принимаемое Фондом по финансируемым проектам, оценивается на предмет достаточности и качества. Качество обеспечения определяется вероятностью получения денежных средств в размере залоговой стоимости при обращении взыскания на предмет залога и/или его реализации. При оценке качества обеспечения учитываются ликвидность обеспечения, отсутствие/наличие обременений, состояние активов, их сохранность, значимость активов для бизнеса Заемщика/Залогодателя, возможность контроля за залогом со стороны Фонда. По результатам произведенной оценки качества обеспечения по финансируемым Фондом проектам относится к «Основному обеспечению» или «Дополнительному обеспечению».

2.2. Имущество, принимаемое Фондом по финансируемым проектам в качестве Основного обеспечения - залога, должно относиться к одной из следующих категорий:

- ликвидным активам: активы, на которые Фонд может обратить взыскание в приемлемые сроки (срок реализации составляет менее 365 дней, а для обращающихся ценных бумаг - не более 20 рабочих дней);

- значимым активам: профильные ключевые активы Заемщика/Залогодателя, изъятие которых приведет к прекращению его деятельности или деятельности независимых бизнес-единиц, приносящих доход; профильные не ключевые активы производственного назначения, участвующие в формировании существенной доли в общем объеме получаемого дохода, либо используемые в деятельности, от которой в будущем ожидается получение дохода; непрофильные активы, являющиеся автономными структурными единицами, способными самостоятельно приносить доход; для Залогодателей-физических лиц значимыми могут быть признаны активы в виде жилой недвижимости и автотранспорта;

В качестве Основного обеспечения могут быть приняты Фондом поручительства и независимые гарантии платежеспособных юридических лиц или кредитных организаций.

Виды и требования к качеству Основного обеспечения, принимаемого Фондом по финансируемым проектам, приведены в приложении № 1 к настоящему Регламенту.

При рассмотрении вопросов о принятии в обеспечение производственных активов в виде недвижимого и движимого имущества и их отнесении к Основному обеспечению учитываются наличие/отсутствие между ними технологических, организационных, экономических, производственных и иных взаимосвязей с точки зрения общего назначения и реализации определенных целей (активы, составляющие имущественные комплексы, а также ключевые активы, составляющие большую часть имущественных комплексов или его автономную часть).

Основное обеспечение учитывается при оценке достаточности обеспечения по финансируемым Фондом проектам.

2.3. Дополнительное обеспечение используется Фондом в целях усиления структуры сделки с точки зрения возможности реализации Основного обеспечения, влияния на бизнес Заемщиков/Залогодателей/Поручителей, повышения ответственности и заинтересованности собственников/конечных бенефициаров в реализации проекта. Виды Дополнительного обеспечения, принимаемого Фондом по финансируемым проектам, приведены в приложении № 2 к настоящему Регламенту.

Виды Основного обеспечения могут быть приняты и в качестве Дополнительного обеспечения. Виды Дополнительного обеспечения не подлежат принятию в качестве Основного обеспечения.

При рассмотрении возможности принятия в качестве Обеспечения имущества, учитываются законодательные запреты на совершение сделок залога с отдельными видами имущества.

2.4. Виды имущества, не принимаемого Фондом в качестве Обеспечения, приведены в приложении № 3 к настоящему Регламенту.

Фонд не принимает в качестве обеспечения охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальную собственность).

Фонд не принимает в качестве обеспечения в залог имущество, находящееся за пределами Российской Федерации.

Не допускается принятие в залог государственного или муниципального имущества, переданного юридическим лицам на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, за исключением имущества государственных унитарных предприятий и муниципальных унитарных предприятий, отчуждение которого не лишит предприятие возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия.

Принимаемое в залог имущество не должно находиться под арестом.

Последующий залог (имущество, обремененное залогом третьих лиц) допускается в качестве Дополнительного обеспечения. Не допускается передача в последующий залог третьим лицам имущества, принятого Фондом в качестве Основного обеспечения.

На момент выдачи займа (принятия решения о финансировании проекта) обеспечение признается достаточным, если залоговая стоимость и/или объем гарантированных обязательств по независимой гарантии (поручительству), принимаемого в качестве Основного обеспечения, равна или превышает размер основного долга и подлежащих уплате за все время пользования займом процентов.

Основное обеспечение должно соответствовать требованию достаточности в течение всего срока действия договора Займа и превышать размер оставшихся обязательств Заявителя по возврату основного долга и подлежащих уплате за пользование займом процентов.

Залоговая стоимость определяется на основании оценочной (рыночной) стоимости с применением шкалы залоговых дисконтов. Оценочная (рыночная)

стоимость залога определяется на основании отчетов оценочных компаний (без учета суммы НДС), за исключением котируемых ценных бумаг и драгоценных металлов. Рыночная стоимость, определенная в отчете, принимается Фондом для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета.

Оценочная стоимость предлагаемого в залог оборудования, приобретаемого в процессе реализации проекта и оплачиваемого полностью или частично за счет средств, предоставленных Фондом, определяется по цене, указанной в договоре на его приобретение (за вычетом суммы НДС).

Оценка Обеспечения осуществляется за счет Заемщика, если иное не установлено регламентами Фонда. Фонд оставляет за собой право при наличии в отчете об оценке грубых нарушений и злоупотреблений, допущенных оценочной компанией, не использовать результаты оценки для целей принятия обеспечения возврата Займа.

Решение о видах и объеме (изменении вида или объема) Обеспечения, отнесении его к Основному и/или Дополнительному по конкретным проектам, предлагаемым к финансированию, принимает Экспертный совет Фонда.

Оформление Обеспечения осуществляется за счет Заемщика, включая расходы по нотариальному заверению, подтверждению подлинности гарантии, векселя, оплате услуг регистратора и т.п., и исключая оплату госпошлины за регистрацию залога недвижимого имущества, которая уплачивается сторонами в равных долях.

2.5. В целях обеспечения возврата займа Фонд в договорах займа устанавливает условия, при наступлении которых Фонд вправе потребовать от заемщика досрочного полного или частичного погашения задолженности по займу (далее — ковенанты).

Основная цель установления таких ограничений — снижение рисков невозврата бюджетных средств, предоставленных в качестве финансового обеспечения проекта.

2.6. Ковенанты могут быть типовыми и дополнительными.

2.7. Типовые ковенанты применяются для всех заемщиков и могут быть изменены в отдельных случаях, с учетом специфики деятельности заемщика, его организационно-правовой формы и структуры сделки.

В качестве типовых ковенант Фонд применяет следующие условия:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств перед Фондом, в т. ч. несвоевременное/неполное исполнение денежных обязательств, несвоевременное предоставление отчетности, предоставление Фонду недостоверной отчетности, использование займа (части займа) не по целевому назначению;

- нарушения заемщиком более чем на 30 дней срока исполнения любого денежного обязательства по кредитным договорам (договорам займа) заемщика с третьими лицами;

- утрата/ухудшение обеспечения исполнения обязательств по договору или условий такого обеспечения, в случае, если заемщик в течение 10 дней с момента утраты/ухудшения обеспечения не предоставит иное обеспечение, удовлетворяющее требованиям Фонда;

• принятие в отношении лица, предоставившего обеспечение исполнения обязательств заемщика по договору (залогодателей, поручителей и др.), органом управления такого лица или уполномоченным государственным (муниципальным) органом решения о реорганизации или ликвидации;

• наличие вступившего в законную силу судебного акта о взыскании денежных средств или об истребовании имущества Заемщика, если сумма иска (исков) составляет более 10 % балансовой стоимости активов Заемщика на дату вступления указанного судебного акта в законную силу;

• наличие информации о возбуждении в отношении заемщика/лица, предоставившего обеспечение, процедуры банкротства, признании его банкротом;

• выявление Фондом факта предоставления заемщиком недостоверной информации, заявлений или гарантий;

• снижение величины чистых активов заемщика/лица, предоставившего обеспечение, ниже величины его уставного капитала;

• отмена, аннулирование, приостановление или иное ограничение в действии какого-либо разрешения или лицензии заемщика и/или лица (лиц), предоставившего обеспечение, имеющее, по мнению Фонда, существенное значение для должного исполнения обязательств по займу;

• наличие возникшего в период предоставления займа ограничения прав заемщика в размере более 5% от суммы займа или балансовых активов заемщика (в зависимости от того, какая из величин будет меньше) по распоряжению денежными средствами, находящимися на любом счете заемщика, в т. ч.:

– предъявление требований, помещенных в картотеку «Расчетные документы, не оплаченные в срок»;

– приостановление операций по счету заемщика;

– наложение ареста на денежные средства на счете заемщика;

– обращение взыскания на денежные средства на счете заемщика.

• изменение контроля над заемщиком без согласования с Фондом.

2.7. Дополнительные ковенанты устанавливаются Фондом исходя из особенностей деятельности заемщика и финансируемого проекта, а также иных факторов.

2.8. Решение о составе ковенант согласовывается с Экспертным советом Фонда.

3. УПРАВЛЕНИЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ВОЗВРАТА СРЕДСТВ НА СТАДИИ ЭКСПЕРТИЗЫ И ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА ЗАЙМА

3.1 Управление обеспечением возврата средств займов на стадии экспертизы и оформления договора займа включает следующие мероприятия:

• изучение финансового состояния заемщика, его кредитной истории и деловых связей;

- согласование предоставляемого обеспечения с Экспертным советом Фонда.
- подготовка соответствующих договоров, соглашений и иных юридических документов по обеспечению после принятия решения о предоставлении займа.

3.2. При подаче заявки заявитель указывает возможные виды обеспечения, которые им могут быть предоставлены.

3.3. Экспертиза полученных Фондом заявок осуществляется в соответствии с соответствующим регламентом Фонда. Экспертиза включает анализ достаточности предлагаемого обеспечения.

3.4. В случае необходимости уполномоченный работник Фонда проводит с заявителем переговоры, по итогам которых согласованный список предполагаемых видов обеспечения займа включается в формируемое дело заемщика, которое направляется для принятия решения по итогам экспертизы.

3.5. В случае одобрения займа уполномоченный работник Фонда подготавливает и согласовывает набор договоров и документов по обеспечению займа для подписания одновременно с договором займа.

3.6. Директор Фонда может принять следующие решения:

- о подписании комплекта документов и выдаче займа.
- об отказе в выдаче займа.

4. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

4.1. В течение срока действия договора займа Фонд осуществляет регулярный контроль за состоянием обеспечения займа, исполнением соответствующих договоров залога, поручительства, гарантии и пр.

4.2. Фонд осуществляет контроль за возвратностью средств займа с применением инструментов, предусмотренных договором займа, в качестве которых используется:

-мониторинг Фондом операций по Счетам Заемщиков с использованием программно-технических средств банка;

-заранее данный акцепт Заемщика на списание Фондом денежных средств со счета в случаях, предусмотренных договором займа;

-предварительный акцепт Фондом любых операций Заемщика по расходованию денежных средств со счета,

-регулярные документальные проверки исполнения Заемщиком сметы проекта на основе информации, предоставленной Заемщиком;

-регулярный мониторинг реализации проекта в соответствии с календарным планом и техническим заданием на основе информации, предоставленной Заемщиком;

-проведение выездных Контрольных мероприятий по месту реализации проекта;

-регулярный мониторинг финансового состояния Заемщиков;

-контроль состояния обеспечения возврата займа, финансового состояния поручителей и залогодателей по займу;

-контроль за соблюдением Заемщиком сроков перечисления процентов и платежей по погашению основного долга в соответствии с графиком,

предусмотренным договором займа, применение штрафных санкций за нарушение платежной дисциплины, предусмотренных регламентами Фонда.

Для осуществления контроля работники Фонда, в функции которых входят мониторинг и сопровождение проектов, используют права, оговоренные в договорах, включая право требовать все необходимые первичные, бухгалтерские и отчетные документы; направить своих специалистов по месту нахождения обеспечения для его проверки.

4.3. Договор займа должен содержать условия, предусматривающие обязательство Заемщика обеспечить возможность контроля использования средств займа и/или реализации проекта, включая обязанность предоставить Фонду все необходимые первичные, бухгалтерские и отчетные документы, подтверждающие использование займа, и право Фонда направить своих специалистов по местонахождению Заемщика для осуществления проверки.

Контроль выполнения Заемщиком целевых показателей эффективности проекта, установленных договором займа, Фонд осуществляет на основании ежегодно предоставляемого Заемщиком отчета и подтверждающих документов.

4.4. В случае ухудшения состояния обеспечения уполномоченный сотрудник Фонда, осуществляющий функции мониторинга обеспечения, информирует Директора Фонда о возникших проблемах. По поручению Директора Фонда уполномоченные подразделения Фонда проводят переговоры с заемщиком по вопросу замены/дополнения предоставленного обеспечения.

По результатам проведенных переговоров уполномоченные подразделения могут представить предложения:

- заменить обеспечение, заключив соответствующие договоры;
- отказаться от обеспечения, расторгнув существующие договоры;
- потребовать досрочного возврата займа.

По результатам изучения предложений Директор выносит вопрос на рассмотрение Наблюдательного совета Фонда.

4.5. Контроль состояния обеспечения возврата займа осуществляется Фондом в течение срока действия договора займа путем проведения документальных и фактических проверок наличия обеспечения, мониторинга исполнения соответствующих договоров залога, поручительства, гарантии и пр.

Для осуществления контроля состояния обеспечения Фонд использует права, оговоренные в договорах, включая право требовать все необходимые первичные, бухгалтерские и отчетные документы.

Фонд осуществляет регулярный мониторинг финансового состояния поручителей и залогодателей по займу на основе промежуточной (ежеквартальной) и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, предоставляемой поручителями и залогодателями в соответствии с условиями заключенных с ними договоров.

Фонд осуществляет регулярный мониторинг достаточности обеспечения по займу - не реже одного раза в год проводит проверку залоговой стоимости предмета залога на соответствие (стоимость равна или превышает) размеру текущей задолженности Заемщика по уплате основного долга и процентов.

При негативном изменении рыночной ситуации и/или наличии иных обстоятельств, свидетельствующих о существенном ухудшении состояния обеспечения (снижения его потенциальной рыночной стоимости более чем на 25% и/или ниже размера текущей задолженности Заемщика) Фонд проводит за счет собственных источников финансового обеспечения независимую рыночную оценку объектов залога (недвижимого имущества, ценных бумаг и др.).

4.6. Дальнейшие действия по проекту осуществляются в соответствии с решением Наблюдательного совета Фонда.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ ВОЗВРАТА СРЕДСТВ, НЕ ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЗАЕМЩИКА

5.1. При непоступлении платежей в погашение займа к указанному в Договоре займа сроку специалист кредитования, в функции которого входит мониторинг проектов, информирует Директора Фонда о непоступлении средств от заемщика.

5.2. Специалист кредитования Фонда информирует заемщика о не поступлении средств и о нарушении условий Договора займа. Специалист кредитования фиксирует факт нарушения договора официальным письмом Фонда и принимает меры к скорейшему погашению задолженности.

5.4. Мероприятия, реализуемые Фондом в случаях нарушений Заемщиком условий, предусмотренных договором займа:

При непоступлении платежей в погашение займа (процентов по займу) к указанному в договоре займа сроку Фонд:

направляет Заемщику письмо с требованием погасить просроченную задолженность в установленные Фондом сроки;

при непогашении просроченной задолженности в установленные сроки вопрос выносится на рассмотрение рабочего совещания сотрудников Фонда, по результатам которого, с учетом текущего финансового положения заемщика и имеющихся данных о его возможном изменении, состояния обеспечения, достигнутых результатов проекта принимается решение:

о предоставлении отсрочки (но не более 30 рабочих дней от даты допущенного нарушения);

о вынесении на Экспертный совет вопроса о реструктуризации займа (в том числе, предоставлении отсрочки на срок, не превышающий 30 дн;

о признании задолженности по займу срочной к взысканию и подаче иска в суд.

При наличии отклонений хода проекта от календарного плана, технического задания, несущих риски нарушения сроков реализации и/или недостижения результатов проекта, Фонд:

запрашивает у Заемщика объяснения причин допущенных отклонений и оценку их влияния на ход реализации проекта;

по результатам анализа предоставленных объяснений Заемщика принимает решение:

о заключении дополнительного соглашения к договору займа по изменению календарного плана и/или технического задания (в случае, если риски нарушения сроков реализации и/или недостижении результатов проекта оцениваются Фондом как низкие);

о вынесении вопроса на рассмотрение Экспертного совета Фонда.

При невыполнении Заемщиком установленных целевых показателей эффективности Фонд:

запрашивает у Заемщика объяснения о причинах невыполнения, а также план-график достижения установленных показателей;

контролирует выполнение указанного плана-графика.

Фонд не реже одного раза в год информирует Наблюдательный совет о выполнении Заемщиками установленных целевых показателей.

При нарушении Заемщиком Ковенант, установленных договором займа, Фонд:

запрашивает у Заемщика объяснения причин допущенных нарушений, а при наличии нарушений финансовых ковенант - также план-график их устранения (при необходимости);

по результатам анализа предоставленных объяснений Заемщика оценивает правовые и (или) финансовые риски последствий нарушения ковенант и принимает решение:

а. если указанные риски оцениваются Фондом как высокие - о вынесении вопроса на рассмотрение Экспертного совета Фонда;

б. в иных случаях об урегулировании ситуации путем установления Заемщику сроков для устранения допущенных нарушений и (или) оформления дополнительного соглашения к договору займа (при необходимости) и осуществляет мониторинг устранения нарушений.

При возникновении риска обесценения и/или утраты обеспечения возврата займа Фонд:

составляет совместно с Заемщиком соответствующий акт и взаимодействует с Заемщиком с целью выяснения причины обесценения и/или утраты обеспечения и обсуждения вариантов нормализации ситуации;

предлагает Заемщику заменить обеспечение или предоставить дополнительное обеспечение возврата займа в оговоренные сроки;

в случае отказа Заемщика предоставить обеспечение и (или) нарушении установленных сроков его предоставления выносит вопрос на рассмотрение Экспертного совета Фонда.

При выявлении фактов нецелевого использования средств Заемщиком: Заемщику предлагается осуществить возврат на счет израсходованных нецелевым образом средств в установленные Фондом сроки;

в случае невыполнения Заемщиком требования Фонда о возврате денежных средств на счет вопрос выносится на рассмотрение Экспертного совета.

Экспертный совет Фонда с учетом достигнутых результатов проекта, возможности их коммерческой реализации, финансового состояния Заемщика, наличия и качества обеспечения возврата займа и других существенных обстоятельств принимает решение по вопросу дальнейшей судьбы займа:

об изменении объема финансовой поддержки проектов, решение о финансировании которых было принято ранее;

о досрочном возврате предоставленных денежных средств;

о согласовании вида и объема обеспечения исполнения обязательств по возврату предоставленного финансирования;

о реструктуризации задолженности, включая установление нового графика погашения займа и уплаты процентов, утверждение условий мировых соглашений.

Решение Экспертного совета может содержать, как весь комплекс требований, предусмотренных договором займа (досрочный возврат займа, уплата повышенных процентов за пользование займом, применение штрафных санкций), так и любое из них.

На основании решения Экспертного совета Фонд обеспечивает реализацию необходимых процедур.

5.4. Ежеквартально (1 квартал, 6 месяцев, 9 месяцев, год) Фонд формирует Отчет об использовании субсидии по форме и в сроки, предусмотренные Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидии Фонду, который включает в себя следующую информацию:

остаток средств субсидии на начало отчетного периода;

объем средств субсидии, перечисленных Фонду в отчетном периоде;

перечень проектов, по которым в отчетном периоде было предоставлено финансовое обеспечение (с указанием объема средств предоставленного обеспечения);

перечень проектов, по которым в отчетном периоде осуществлен возврат предоставленных займов и процентов (с указанием объема средств, подлежащих возврату в соответствии с графиком возврата предоставленных займов, и фактически возвращенных средств);

суммы начисленных и поступивших штрафных санкций;

остаток средств субсидии на конец отчетного периода;

выполнение целевых показателей эффективности использования субсидии, установленных Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидии Фонду (годовая форма)

5.4. Квартальный Отчет об использовании субсидии утверждается учредителем Фонда. Годовой Отчет об использовании субсидии рассматривается Наблюдательным советом Фонда и утверждается учредителем Фонда.

Сотрудник безопасности Фонда, ответственный за внутренний контроль, осуществляет периодические проверки системы контроля за целевым использованием и возвратностью средств и на основе всестороннего анализа работы с Заемщиками и возвратности предоставленных средств разрабатывает рекомендации по повышению результативности системы контроля, а также ее изменению при необходимости.

Независимые гарантии кредитных организаций, относящиеся к одной из следующих категорий:

- кредитные организации, имеющие рейтинг от иностранной кредитной организации минимум одного из ведущих международных рейтинговых агентств (S&P Global Ratings, Moody's Investors Service, Fitch Ratings) не ниже, чем на две ступени выше суверенного рейтинга Российской Федерации в национальной или иностранной валюте;

- кредитные организации, соответствующие следующим критериям:
 - наличие государственной лицензии Центрального Банка РФ;
 - собственные средства (капитал) в размере не менее 25 млрд. руб.;
 - участие в системе обязательного страхования вкладов;
 - включение в перечень кредитных организаций, опубликованный на официальном сайте Центрального Банка РФ в разделе "Надзор за кредитными организациями".

Гарантии и поручительства АО "Федеральное государственное учреждение "Институт малого и среднего предпринимательства", расположенных в филиалах государственного кредитного МСП.

Поручительства субъектов Российской Федерации.

Поручительства и независимые гарантии кредитных организаций, при условии, что их финансовое положение имеет быть оценено Фондом как устойчивое.

Залог имущества и имущественных прав на исключенном имущество, перечисленном в Приложении № 3 к настоящему Регламенту, включая следующие:

- недвижимое имущество (промышленные, коммерческие, жилые здания, объекты, зарегистрированные объекты незавершенного строительства, земельные участки, права долгосрочной аренды на земельные участки, на которых расположены предлагаемые в залог объекты недвижимости);

- движимое имущество (оборудование и транспортные средства);

- драгоценные металлы;

- государственные и корпоративные облигации, номинированные в рублях и обращающиеся на российском биржевом рынке;

- доли юридических лиц и доли участия в уставном капитале юридических лиц.

Исполнительный совет Фонда устанавливает программы финансирования проектов, для которых применяются (не применяются) соответствующий вид Основного обеспечения, условия (требования к качеству, объектам, кредитной истории, устойчивости финансового положения юридических лиц) и дисконты, применяемые для определения рыночной стоимости.

Приложение № 1 к
Регламенту Фонда

Виды Основного обеспечения, принимаемого Фондом по финансируемым проектам

Независимые гарантии кредитных организаций, относящихся к одной из следующих категорий:

- кредитные организации, имеющие рейтинг долгосрочной кредитоспособности минимум одного из ведущих международных рейтинговых агентств (S&P Global Ratings, Moody's Investors Service, Fitch Ratings) не более, чем на две ступени ниже суверенного рейтинга Российской Федерации в национальной или иностранной валюте;

- кредитные организации, соответствующие следующим критериям:
 - наличие генеральной лицензии Центрального Банка РФ;
 - собственные средства (капитал) в размере не менее 25 млрд. руб.;
 - участие в системе обязательного страхования вкладов;
 - включение в перечень кредитных организаций, публикуемый на официальном сайте Центрального Банка РФ в разделе "Информация по кредитным организациям".

Гарантии и поручительства АО "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", региональных фондов содействия кредитованию МСП.

Поручительства субъектов Российской Федерации.

Поручительства и независимые гарантии юридических лиц³ при условии, что их финансовое положение может быть оценено Фондом как устойчивое.

Залог имущества и имущественных прав, за исключением имущества, перечисленного в Приложении № 3 к настоящему Регламенту, включая следующие:

- недвижимое имущество (промышленная, коммерческая, жилая недвижимость, зарегистрированные объекты незавершенного строительства, земельные участки, права долгосрочной аренды на земельные участки, на которых расположены предлагаемые в залог объекты недвижимости);

- движимое имущество (оборудование и транспортные средства);

- драгоценные металлы;

- государственные и корпоративные облигации, номинированные в рублях и обращающиеся на российском биржевом рынке;

- акции юридических лиц и доли участия в уставном капитале юридических лиц.

Наблюдательный совет Фонда устанавливает программы финансирования проектов, для которых применяется (не применяется) соответствующий вид Основного обеспечения, условия (требования к качеству, включая критерии оценки устойчивости финансового положения юридических лиц) и дисконты, применяемые для определения залоговой стоимости Обеспечения по Займу Фонда.

**Виды Дополнительного обеспечения,
принимаемого Фондом по финансируемым проектам**

Поручительства физических лиц.

Приобретаемое в процессе реализации проекта имущество, не отвечающее требованиям отнесения к Основному обеспечению.

Акции, облигации, доли участия в уставном капитале юридических лиц, не отвечающие требованиям отнесения к Основному обеспечению.

Другие виды Обеспечения, которые по результатам оценки их качества не могут быть отнесены к Основному обеспечению.

Виды имущества, не принимаемого Фондом в качестве Обеспечения

Имущество, залог которого ограничен или запрещен законом (ст. 336 Гражданского кодекса РФ):

объекты гражданских прав ограниченные в обороте (ст. 129 Гражданского кодекса РФ);

имущество, которое не может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому (п. 1 ст. 129 Гражданского кодекса РФ);

виды объектов гражданских прав, нахождение в обороте не допускается должны быть прямо указаны в законе (п. 2 ст. 129 Гражданского кодекса РФ).

Имущество, свободная реализация которого запрещена в соответствии с законодательством РФ: вооружение, боеприпасы, военная техника, все виды ракетного топлива, ракетно-космические комплексы, системы связи и управления военного назначения и т.д.

Земельные участки, перечисленные в ст. 27 Земельного кодекса РФ:

находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки: в пределах особо охраняемых природных территорий, из состава земель лесного фонда, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками, предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд, занятые объектами космической инфраструктуры и т.д.;

изъятые из оборота земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами: государственными природными заповедниками и национальными парками, зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы, зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды, объектами организаций федеральной службы безопасности, объектами организаций органов государственной охраны, объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования, объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний и т.д.

Земельные участки, относящиеся к лесному фонду (ст. 8 Лесного кодекса РФ).

Участки недр (ст. 1.2 Закона РФ "О недрах").

Часть земельного участка, площадь которого меньше минимального размера, установленного нормативными актами субъектов РФ и нормативными актами органов местного самоуправления для земель различного и разрешенного использования (ст. 63 Закона "Об ипотеке").

Доли в праве собственности на земельный участок (ст. 62 Закона "Об ипотеке", кроме случая залога доли в праве собственности на земельный участок одновременно с залогом здания, сооружения, помещения (ст. 69 Закона "Об ипотеке").

Недвижимое имущество граждан, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание (ст. 446 ГПК РФ).

Другие объекты гражданских прав, на которые в соответствии с законом не может быть обращено взыскание, изъятые из оборота, свободная реализация которых запрещена.

Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность).

Земельные участки сельскохозяйственного назначения.

Права пользования (аренда) имуществом, за исключением случаев, прямо указанных в настоящем стандарте.

Обязательственные права (право требования) по договорам (контрактам).

ПРОШЕНО, ПРОНУМЕРОВАНО
И ССРЕДНЕНО ЦЕЛЮ

Лист 3(св)

Подпись
М.П.

